

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Lähtudes Pinnasepuhastuse OÜ 25.08.2022 esitatud keskkonnaloa nr KL-507832 muutmise taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, § 64, § 68, jäätmeseaduse § 1 lg 4 ja 41, § 73 lg 2 p 2, § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4, § 59, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1 p 1, § 6 lg 21, § 61 lg 3 ja 5, § 9 lg 1, § 11 lg 2, 22, 23, 4, 8 ja 81, § 12 lg 11 p 1 **otsustan:**

1.1. Muuta ettevõttele Pinnasepuhastuse OÜ antud keskkonnaloa nr KL-507832 kehtivus 30.11.2022 kuupäevaks 01.10.2023.

1.2. Muuta ettevõttele Pinnasepuhastuse OÜ antud keskkonnaloa nr KL-507832 jäätmekäitluskoha üheaegseks ladustamise koguseks 1500 t ja aastaseks käitlusvõimsuseks 70 000 t/a.

1.3. Lisada keskkonnaloale nr KL-507832 jäätmekäitlustoimingud koodiga nr D15 - ladustamine koodinumbriga D1–D14 märgitud mis tahes toimingu eesmärgil, välja arvatud ajutine kogumiseelne hoidmine jäätmete tekkekohas ja R13 - ladustamine koodinumbriga R1–R12 märgitud mis tahes toiminguks, välja arvatud jäätmeseaduse § 14 lõike 1 kohane ajutine ladustamine (eelladustamine) jäätmete tekkekohas.

1.4. Jätta kehtima ülejäänud keskkonnaloa nõuded ja tingimused.

1.5. Kanda muudetud keskkonnaluba keskkonnaotsuste infosüsteemi (<https://kotkas.envir.ee/>).

1.6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1 Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Pinnasepuhastuse OÜ (registrikood: 14291194, aadress: Peterburi tee 2f, Lasnamäe linnaosa,

Tallinn 11415 Harju maakond) esitas 25.08.2022 Keskkonnaametile keskkonnaloa nr KL-507832 muutmise taotluse nr T/KL-1014075 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.08.2022 numbriga DM-121145-1).

Pinnasepuhastuse OÜ-le on antud keskkonnaluba nr KL-507832 vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p-le 1 ja 3 ning jäätmeseaduse § 73 lg 2 p-le 3 ning veeseaduse § 187 p-le 6.

Ettevõtte käitluskoht asub aadressil Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Väikekaasiku (43701:004:0008). Ettevõtte soovib Väikekaasiku saastunud pinnase eeltöötlusplats keskkonnaloa nr KL-507832 kehtivust pikendada kuni 01.10.2023. Lisaks soovib Pinnasepuhastuse OÜ muuta keskkonnaloa nr KL-507832 jäätmekäitluskoha üheaegseks ladustamise koguseks 1500 t ja aastaseks käitlusvõimsuseks 70 000 t/a. Ettevõtte soovib keskkonnaloale nr KL-507832 lisada jäätmekäitlustoimingud koodiga nr D15 - ladustamine koodinumbriga D1–D14 märgitud mis tahes toimingu eesmärgil, välja arvatud ajutine kogumiseelne hoidmine jäätmete tekkekohas ja R13 - ladustamine koodinumbriga R1–R12 märgitud mis tahes toiminguks, välja arvatud jäätmeseaduse § 14 lõike 1 kohane ajutine ladustamine (eelladustamine) jäätmete tekkekohas.

## **2.2 Kehtivad keskkonnaload**

Pinnasepuhastuse OÜ-le on antud keskkonnaluba nr KL-507832 järgmisteks tegevusteks:

2.2.1. ohtlikke aineid sisaldavate kivide ja pinnase jäätmekoodiga 17 05 03\* ning ohtlikke aineid sisaldava süvenduspinnase jäätmekoodiga 17 05 05\* taaskasutamiseks toimingukoodidega R12p- jäätmete taaskasutamisele eelnev kuivatamine ja R13- ladustamine Väikekaasiku kinnistul asuval eeltöötlusplatsil, vastavalt JäätS § 73 lg 2 p-dele 2 ja 3;

2.2.2. ohtlikke aineid sisaldavate kivide ja pinnase jäätmekoodiga 17 05 03\* ning ohtlikke aineid sisaldava süvenduspinnase jäätmekoodiga 17 05 05\* kõrvaldamiseks toimingukoodidega D9- jäätmete kõrvaldamisele eelnev kuivatamine ja D15- ladustamine Väikekaasiku kinnistul asuval eeltöötlusplatsil, vastavalt JäätS § 73 lg 2 p-le 1;

2.2.3. lubatud juhtida eeltöötlusplatsilt väljalaskme IV233 kaudu sademevee juhtimiseks pinnasesse, kuni 01.10.2023.

## **2.3. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine.**

Keskkonnaamet teavitas ettevõtet 26.09.2022 keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmisest ning küsis Lüganuse Vallavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1) 26.09.2022 kirjaga nr DM-121145-3.

Lüganuse Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 26.10.2022 otsuse nr 76 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 28.10.2022 dokumendiga nr DM-121145-5), millega nõustus Pinnasepuhastuse OÜ esitatud keskkonnaloa taotlusega.

Keskkonnaamet teavitas 26.09.2022 avalikkust keskkonnaloa muutmise menetluse algatamisest

väljaandes Ametlikud Teadaanded. Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaamet teavitas 26.09.2022 menetlusosalisi keskkonnaloa muutmise taotluse esitamisest kirjaga nr DM-121145-2. Keskkonnaloa taotluse kohta puudutatud isikud arvamust ei esitanud (KeÜS § 46 lg 1 p 1).

Loa andja teavitas xx.11.2022 keskkonnaloa nr KL-507832 muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis ettevõttele ning kohalikule omavalitusele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1).

Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud/esitati. (*lõigu sisu sõltub avalikustamise tulemustest*).

### **3. KAALUTLUSED**

Vastavalt HMS §-le 54 on haldusakt õiguspärane, kui ta on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutlusvigadeta ning vastab vorminõuetele.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. Tulenevalt KeÜS § 41 lg-st 5 annab keskkonnaloa Keskkonnaamet. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba. HMS § 64 lg 1 ja 2 kohaselt otsustab haldusorgan haldusakti muutmise kaalutlusõiguse kohaselt.

HMS § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. HMS § 40 lg 3 p 3 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

#### **3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi *KeHJS*) seaduse § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 23) kui tegemist on uue jäätmekäitluskoha rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 11, § 61 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) § 1 lg 1 ja § 10 p 1.

Tegemist ei ole uue jäätmekäitluskohaga ning keskkonnamõju on hinnatud 01.06.2020 väljastatud keskkonnaloa eelnõuga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS

### **3.2. Kaalutlused keskkonnaloo andmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetav keskkonnaluba nr KL-507832 annab ettevõttele aadressil Ida-Viru maakond, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Väikekaasiku (katastritunnus 43701:004:0008) asuvale käitluskohale õiguse järgmisteks tegevusteks:

1. Ohtlikke aineid sisaldavate kivide ja pinnase jäätmekoodiga 17 05 03\* ning ohtlikke aineid sisaldava süvenduspinnase jäätmekoodiga 17 05 05\* taaskasutamiseks toimingukoodidega R12p- jäätmete taaskasutamisele eelnev kuivatamine ja R13- ladustamine Väikekaasiku kinnistul asuval eeltöötlusplatsil, vastavalt JäätS § 73 lg 2 p-dele 2 ja 3;

2. Ohtlikke aineid sisaldavate kivide ja pinnase jäätmekoodiga 17 05 03\* ning ohtlikke aineid sisaldava süvenduspinnase jäätmekoodiga 17 05 05\* kõrvaldamiseks toimingukoodidega D9- jäätmete kõrvaldamisele eelnev kuivatamine ja D15- ladustamine Väikekaasiku kinnistul asuval eeltöötlusplatsil, vastavalt JäätS § 73 lg 2 p-le 1.

### **3.3. Jäätmete käitlemine**

Ettevõtte on kavandatava jäätmekäitlustegevuse, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud keskkonnaloo taotluses ja selle lisades. Keskkonnaloo taotluses kirjeldatud tehnoloogia mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus käsitleb loa andja seda muuhulgas taotluses valeandmete esitamisenä. Võrreldes varasemalt kehtinud loaga ei soovi ettevõtte muuta käideldavate jäätmete liike.

Ettevõtte soovib keskkonnaloo nr KL-507832 kehtivust pikendada kuni 01.10.2023. Lisaks soovib ettevõtte muuta ettevõttele Pinnasepuhastuse OÜ antud keskkonnaloo nr KL-507832 jäätmekäitluskoha üheaegseks ladustamise koguseks 1500 t ja aastaseks käitlusvõimsuseks 70 000 t/a. Pinnasepuhastuse OÜ soovib lisada keskkonnaloo nr KL-507832 jäätmekäitlustoimingud koodiga nr D15 - ladustamine koodinumbriga D1–D14 märgitud mis tahes toimingu eesmärgil, välja arvatud ajutine kogumiseelne hoidmine jäätmete tekkekohas ja R13 - ladustamine koodinumbriga R1–R12 märgitud mis tahes toiminguks, välja arvatud jäätmeseaduse § 14 lõike 1 kohane ajutine ladustamine (eelladustamine) jäätmete tekkekohas.

### **3.4. Lubatav tegevus**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetav keskkonnaluba nr KL-507832 annab Pinnasepuhastuse OÜ- le aadressil Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Väikekaasiku (43701:004:0008) õiguse:

Ohtlikke aineid sisaldavate kivide ja pinnase jäätmekoodiga 17 05 03\* ning ohtlikke aineid sisaldava süvenduspinnase jäätmekoodiga 17 05 05\* taaskasutamiseks (R12p ja R13), vastavalt JäätS § 73 lg 2 p-dele 2 ja 3;

Ohtlikke aineid sisaldavate kivide ja pinnase jäätmekoodiga 17 05 03\* ning ohtlikke aineid sisaldava süvenduspinnase jäätmekoodiga 17 05 05\* kõrvaldamiseks (toimingukood D9 ja D15) Väikekaasiku kinnistul asuval eeltöötlusplatsil, vastavalt JäätS § 73 lg 2 p-le 1;

Eeltöötusplatsilt väljalaskme IV233 kaudu sademevee juhtimiseks pinnasesse, kuni 01.10.2023.

### 3.5. Kõrvaltingimuste seadmine

Loa andjal on õigus keelduda keskkonnaloa andmisest, kui keskkonnaloa taotlejal ei ole tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks (KeÜS § 52 lg 1 p 1). Keskkonnaamet on varasemalt seadnud loale seadnud tehnilised ja keskkonnakaitsenõuded nõuded ning ei muuda seatud nõudeid.

Keskkonnaamet seadis varasemalt loale järgmised tingimused:

1. Ettevõtte on kohustatud hiljemalt 01.10.2023 Purtse jõe, Kohtla jõe, Erra jõe ja fenoolisoo jääkreostuse ohutustamise tööd lõpetama ning eeltöötusplatsile ladustatud saastunud pinnase ja süvenduspinnase ära viima. Ettevõtte on kohustatud tagama keskkonna hea seisundi ning maa-ala, sealhulgas eeltöötusplatsi puhtuse viisil, mis võimaldab seda kasutada uuel otstarbel. Loa andjal või tööde tellijal on õigus finantsgarantiiks oleva summa väljanõudeks, juhul, kui ettevõtte keskkonnaloale seatud kõrvaltingimusi ei täida.

Pinnasepuhastuse OÜ on esitanud Keskkonnaametile garantiikirja, mis kehtib garantiikirja väljastamisest kuni 10.12.2023.

2. Saastunud pinnase ladustamisega ja kuivatamisega eeltöötusplatsil ei tohi kaasneda täiendavat negatiivset mõju ega uut reostusohu pinnasele, põhjaveele ega Kohtla jõe. Vastavalt eeltöötusplatsi rajamise projektile ja tehnilisele lahendusele tuleb platsi juurdepääsuteede ning pinnasvallide alt likvideeritakse olemasolev huumuskiht ning rajada pinnasvall nõlvusega 1:2, mille peale rajatakse lääne- ja lõunakülge juurdepääsutee. Pinnasvalli laius on 2 m ja juurdepääsutee aluse pinnasvalli laius on ca 6.5 m. Eeltöötusplatsi põhi tuleb katta 200 mm paksuse killustiku kihiga fraktsiooniga 0-32 mm ning tihendada. Platsi neljas punktis tuleb mõõta (LOADMAN- või INSPECTOR tüüpi seadmega) tihendatud killustikaluse pinnal elastsusmoodul, mis peab olema  $\geq 80$  MPa. Peale killustikaluse rajamist paigaldatakse põhja ja nõlvade peale ehituskile (PE,  $h=0.2$  mm, ülekate 200 mm). Kogumiskaevude juures keeratakse ehituskile üles ning kinnitatakse metallist vitsaga kaevu külge. Ehituskile peale rajatakse 120 mm paksune kiudbetoonist vettpidav katend. Platsi rajamisel tuleb kasutada veekindlat betooni, betooni klass C30/37. Betoonis tuleb kasutada paekivikillustikku ja metallkiudu  $25 \text{ kg/m}^3$ . Kasutatav tsement peab olema sertifitseeritud. Ekspluatatsiooni käigus tekkinud praod, mis on suuremad kui 5 mm hermetiseeritakse silikoontäitega. Eeltöötusplatsi loodenurka rajatakse 15 m laiune kaldtee, mida mööda pääseb veotehnika platsile. Kaldtee rajatakse juurdepääsutee konstruktsiooniga kiudbetooni peale kaldega 1:10-1:15.

Eeltöötusplatsi kagu nurka ehitatakse  $\varnothing 1125$  mm ja 3.5 m sügavune nõrgvee kogumiskaev K-1, mille põhi on hermeetiline. Kaevu K-1 asukohta kaevatakse 1 m sügavune kaevik, mille põhi tasandatakse ning peale paigaldatakse kaev. Kaevu ümbrus tihendatakse täitepinnasega. Kaevu keskmise osa, mis paikneb eeltöötusplatsi põhjast kõrgemal (ca üks meeter kaevu põhjast), on augustatud. Augud rajatakse kolmes reas, igas reas 13 auku läbimõõduga 50 mm. Kaevust K-1 juhitakse De 200 mm toruga nõrgvesi  $\varnothing 560/500$  mm kaevu K-2 ning sealt edasi I klassi

õlipüüdurisse OIL I 20. Kaevud on projekteeritud 500 mm settekotiga. Õlipüüduri vooluhulgaks on valitud 20 l/s. Õlipüüdurist voolab vesi edasi ~10 m pikkusesse imbkraavi ning immutatakse kinnistul. Imbkraav rajatakse ~1 m sügavune, nõlvusega 1:2 ning põhja laiusena 1 m. Õlipüüdur rajatakse vastavalt tootjapoolsetele paigaldusjuhenditele. Torustike rajamisel peab juhendumas RIL 77 – 2013 „Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend“ 2015. a juhistest.

Peale eeltöötusplatsi betoonist põhja ehitamist paigaldatakse platsi lõunapoolsele küljele betooni peale De 110 mm läbimõõduga drenaažitoru, mis ühendatakse kaevu K-1. Kaevu K-1 betoonpinnast kõrgemal paiknev augustatud osa kaetakse kividega fraktsiooniga 150-300 mm. Kaevude, drenaažitoru, õlipüüduri ja imbkraavi (asukohad projekti joonisel nr 1 ja kaevu K-1 konstruktsioon joonisel nr 3).

Vastavalt looduskaitseaduse § 37 lg 3 p-le 3 on Kohtla jõe kalda piiranguvööndis (vööndi ulatus kuni 100 m) saastunud pinnase ja süvenduspinnase eeltöötusplatsi rajamine ja saastunud pinnase ladustamine keelatud.

3. Eeltöötusplatsil on lubatud üheaegselt ladustada kokku kuni 1500 tonni saastunud pinnast ja süvenduspinnast. Pinnase ladustamine ja kuivatamine peab toimuma vastavalt pinnase eeltöötusplatsi maa-ala plaanile. Pinnase ladustamine ja kuivatamine on lubatud plaani peal roosa ruudustikuga märgitud alal, mis jääb Kohtla jõe piiranguvööndist välja.

4. Ettevõtte on kohustatud saastunud pinnase ja süvenduspinnase ladustamisel vältima võimalike keskkonnahäiringute, nagu lõhn, tolm ja müra teket ning võtma vajadusel kasutusele leevendavad meetmed.

Pinnase transpordil, eeltöötusplatsile ning platsile laotamisel, sortimisel, segamisel, ladustamisel, sõelumisel ja kuivatamisel tuleb jälgida tuule suunda ning mitte teostada töid, kui tuul on Püssi linna elamu või Roodu aiandusühistu piirkonna suunas. Vajadusel tuleb lõhnahäiringu leevendamiseks pinnase transpordil koormad ja eeltöötusplatsile ladustatud pinnas korralikult kinni katta.

Juhul, kui tööde teostamise käigus ilmnevad lõhnahäiringud, mille kohta laekuvad Keskkonnainspeksioonile kaebused, mida saab seostada ettevõtte tegevusega on loa andjal õigus kohustada ettevõtet teostama lõhnaine otsesed mõõtmised ja saadud tulemuste modelleerimised. Mõõtmiste aruanne tuleb esitada loa andjale. Atmosfääriõhu kaitseaduse § 70 lg sätestab, et kui Keskkonnainspeksioon tuvastab käesoleva seaduse § 68 lg 1 alusel kehtestatud lõhnaaine esinemise häiringutaseme ületamise, teavitab Keskkonnainspeksioon sellest Keskkonnaametit ja määrab lõhnaaine esinemise häiringut aseme ületamise põhjutanud heiteallika käitajale tähtaja lõhnaaine esinemise vähendamise kava koostamiseks.

Tolmu leviku tõkestamiseks tuleb pinnast vajadusel niisutada või pinnasehunnikud kinni katta. Võimaliku mürahäiringu leevendamiseks tuleb pinnast eeltöötusplatsil käidelda päevasel ajal ning vältida mürarikkeid töid päevasel ajal ja nädalavahetustel.

KeÜS § 53 lg 2 p-i 1 kohaselt antakse keskkonnaluba tähtajatult, välja arvatud juhul, kui luba

taotletakse tähtajaliselt. Kuna Pinnasepuhastuse OÜ-le antud keskkonnaloa nr KL-507832 kehtivus 01.10.2023, siis määrab Keskkonnaamet keskkonnaloale kõrvaltingimuse, mille kohaselt on ettevõtte kohustatud hiljemalt 01.10.2023 Purtse jõe, Kohtla jõe ja fenoolisoo jääkreostuse ohutustamise tööd lõpetama, eeltöötusplatsile ladustatud saastunud pinnase ja süvenduspinnase ära viima ning andma üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale. Ettevõtte on kohustatud tagama keskkonna hea seisundi ning maa-ala, sealhulgas eeltöötusplatsi puhtuse viisil, mis võimaldab seda kasutada uuel otstarbel. Loa andjal või tööde tellijal on õigus finantsgarantiiks oleva summa väljanõudeks, juhul, kui ettevõtte keskkonnaloale seatud kõrvaltingimust ei täida.

### **3.6. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima atmosfääriõhu kaitse seaduses, jäätmeseaduses, veeseaduses ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi.

Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“.

Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutuskeskkonnatasu/keskkonnakaitseloa/loa-omaja-meelespea>.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Helen Akenpärj 5694 5502  
Helen.Akenparg@keskkonnaamet.ee